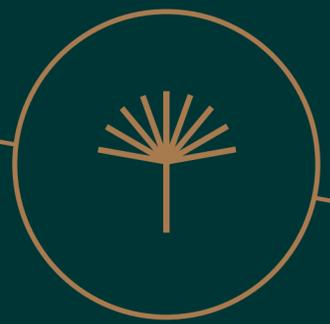
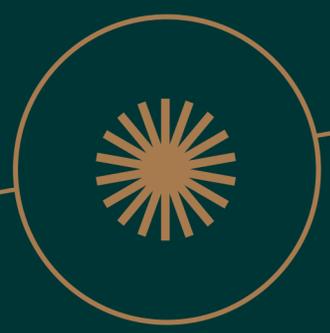




CONDOMÍNIO  
**PRAIA DE  
GUADALUPE**

SIRINHAÉM • PERNAMBUCO • BRASIL



# PRAIA DE GUADALUPE SIRINHAÉM PERNAMBUCO

Beleza e preservação unidas  
num dos mais belos pontos  
do litoral nordestino  
onde a natureza é sua casa



## 📍 COMO CHEGAR

A Praia de Guadalupe fica na Costa de Sirinhaém, litoral sul de Pernambuco, a 80 km do Aeroporto Internacional do Recife

### DISTÂNCIAS AEROPORTO:

Muro Alto	→	48 km
Porto de Galinhas	→	52 km
Serrambi	→	63 km
Toquinho	→	68 km
<b>Praia de Guadalupe</b>	→	<b>80 km</b>
Carneiros	→	89 km

Sirinhaém

Recife

📍 Aeroporto dos Guararapes

📍 Muro Alto

📍 Porto de Galinhas

📍 Serrambi

📍 Toquinho

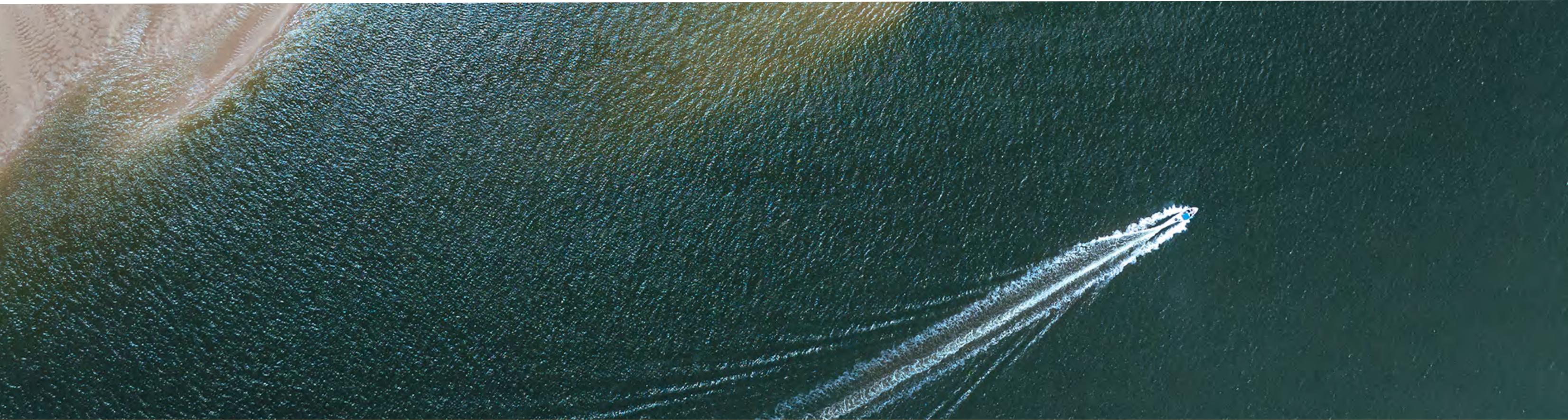
📍 Praia de Guadalupe

📍 Carneiros

Rio Formoso

Condomínio Praia de Guadalupe

OCEANO ATLÂNTICO



## O ENCONTRO ENTRE MAR E RIO



Encontros. De um lado, o Atlântico rodeia as areias brancas. Do outro, o rio que tem Formoso como nome, sinônimo de encanto.





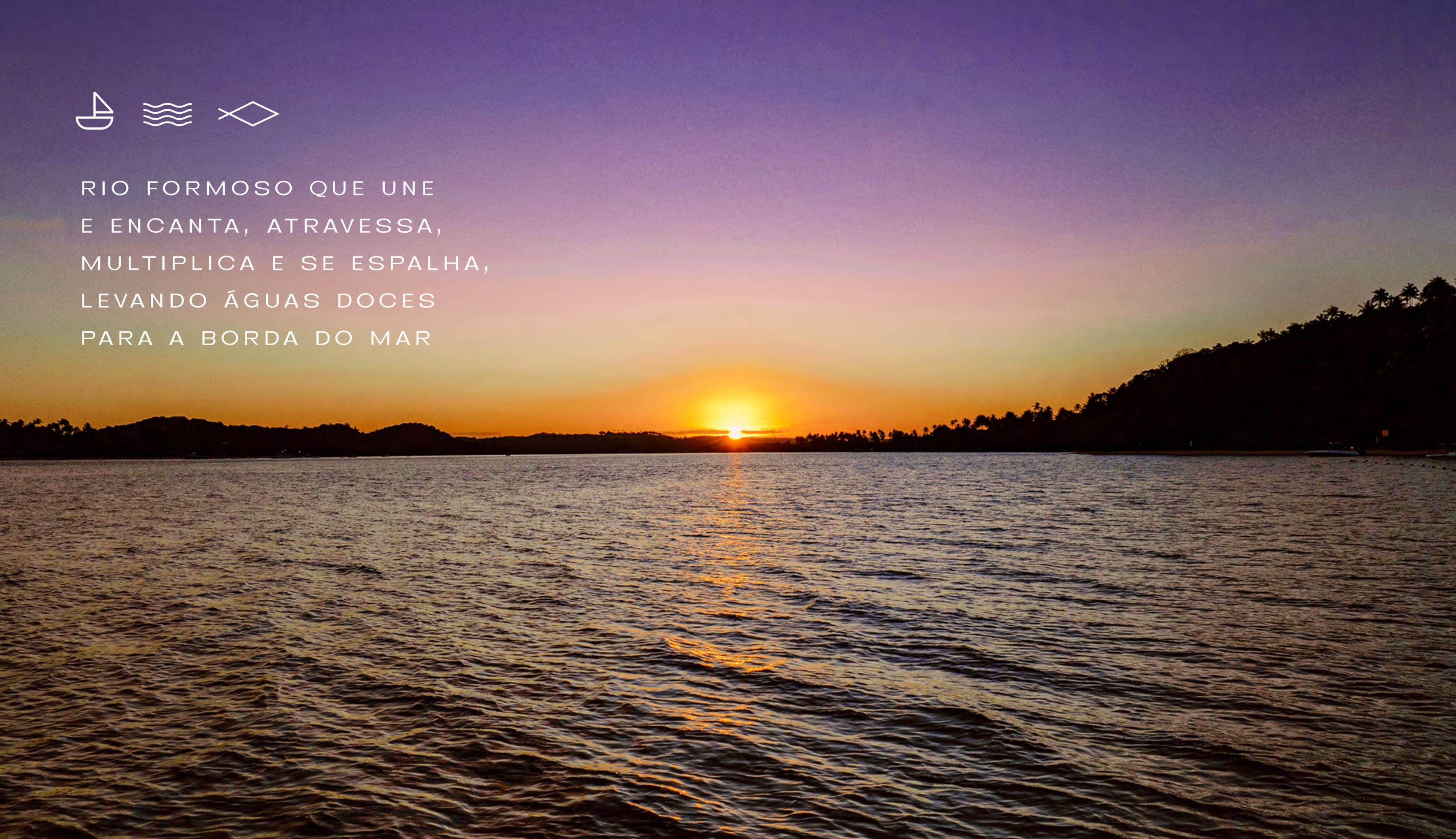
**UMA PRAIA ÚNICA**  
UM MAR DE ÁGUAS CALMAS,  
MORNAS E CRISTALINAS



UMA RELAÇÃO  
DE RESPEITO  
ENTRE  
A FAUNA E A  
FLORA NATIVA  
DA REGIÃO



RIO FORMOSO QUE UNE  
E ENCANTA, ATRAVESSA,  
MULTIPLICA E SE ESPALHA,  
LEVANDO ÁGUAS DOCES  
PARA A BORDA DO MAR



# O EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL  
**1,2 MILHÃO M<sup>2</sup>**

ÁREA URBANIZADA  
**65 MIL M<sup>2</sup>**

**MAIS DE 70%  
DE ÁREA VERDE**

**UM LUGAR ONDE  
O FUTURO SE CONSTRÓI  
A PARTIR DOS ENCONTROS**

Privacidade e beleza  
Exclusividade e encanto  
Tranquilidade e harmonia  
Sossego e relaxamento  
Respeito e preservação





MARCO DA ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Um empreendimento singular com a marca e administração do Grupo JCPM. A combinação entre credibilidade, solidez e inovação.

Os projetos arquitetônicos, criados exclusivamente para o empreendimento, aliam, em cada detalhe, inovação e preservação, integrando a mata nativa e as paisagens do litoral às novas construções



CASAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CLUBE - VISTA EXTERNA

PERSPECTIVA LUSTRATIVA



CLUBE - VISTA PANORÂMICA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRA DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRA DE TÊNIS PISO SAIBRO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PARQUE INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PARQUE PET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

RELAXAR  
RESPIRAR  
REVIGORAR  
APRECIAR  
RENOVAR

SPA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CLUBE INTERNO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



EMPÓRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



APOIO PRAIA COM SERVIÇO COMPLETO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



APOIO RIO COM SERVIÇO COMPLETO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



APOIO RIO COM SERVIÇO COMPLETO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PROJETO DE MARINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PROJETO DE MARINA - RESTAURANTE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



HELIPONTO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MIRANTE

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



TRILHA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



O FUTURO  
CONTEMPLA  
A HISTÓRIA

Restauração e preservação  
da Capela de Nossa  
Senhora de Guadalupe



GUADALUPE

Nome de mulher que encanta,  
de santa que protege e abençoa

CAPELA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



# PLANTA DO CONDOMÍNIO PRAIA DE GUADALUPE CASAS





APENAS 42 LOTES NUMA ÁREA DE 110 MIL M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CASAS

PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA



CASAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CASAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FUTURO  
LANÇAMENTO

CONDOMÍNIO PRAIA DE GUADALUPE CASAS ALTAS

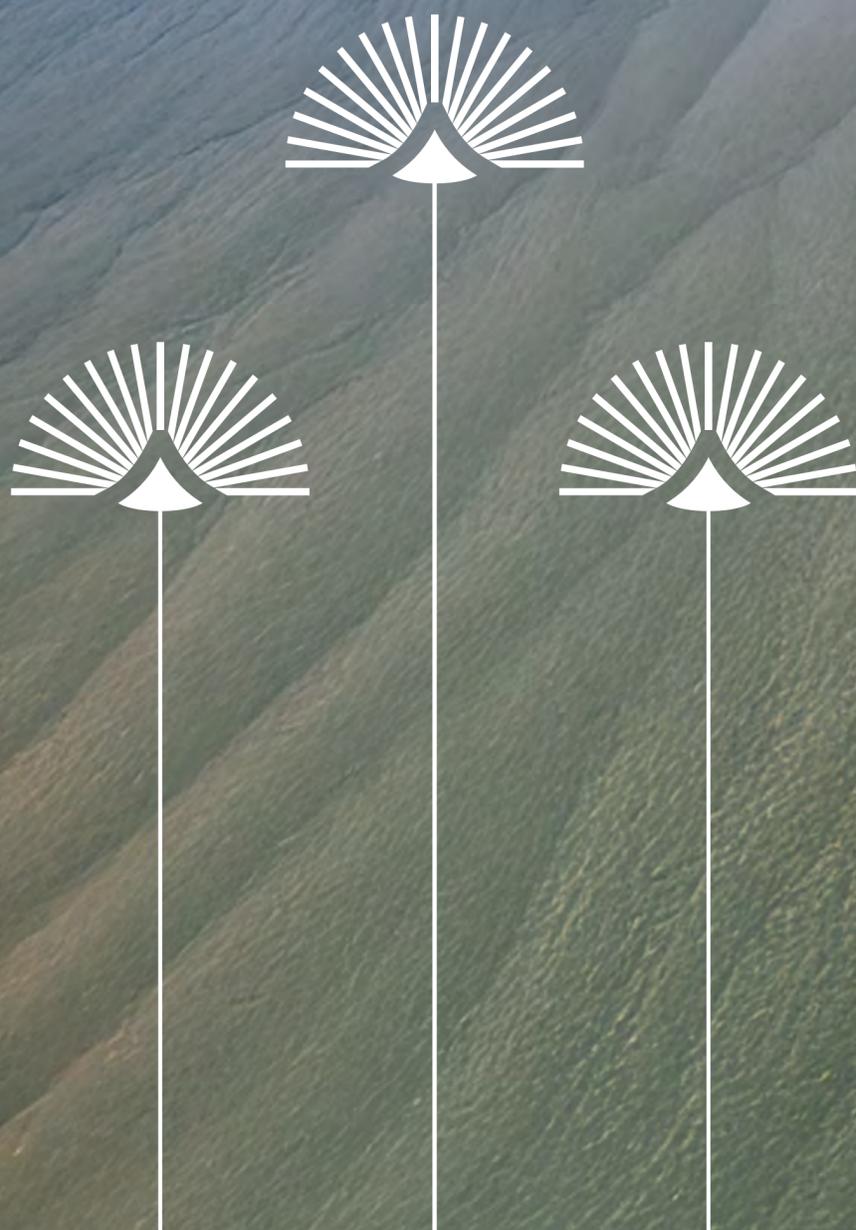
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CONDOMÍNIO PRAIA DE GUADALUPE CASAS ALTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# SEGURANÇA E CONFORTO



Academia e SPA



Apoio Praia e Apoio Rio



Clube



Empório



Serviços de facilities



Serviço de transporte interno



Portaria 24 horas com  
espaço para entregas



Câmeras e dispositivos  
inteligentes



Segurança 24h



# ESTRUTURA

 100% de acessibilidade

 Projeto de marina

 Ciclovias e Bicicletário

 Heliponto

 Salão de Festas/Jogos

 Parque infantil

 Parque PET

 Quadra de beach tênis

 Quadra de tênis coberta (saibro)

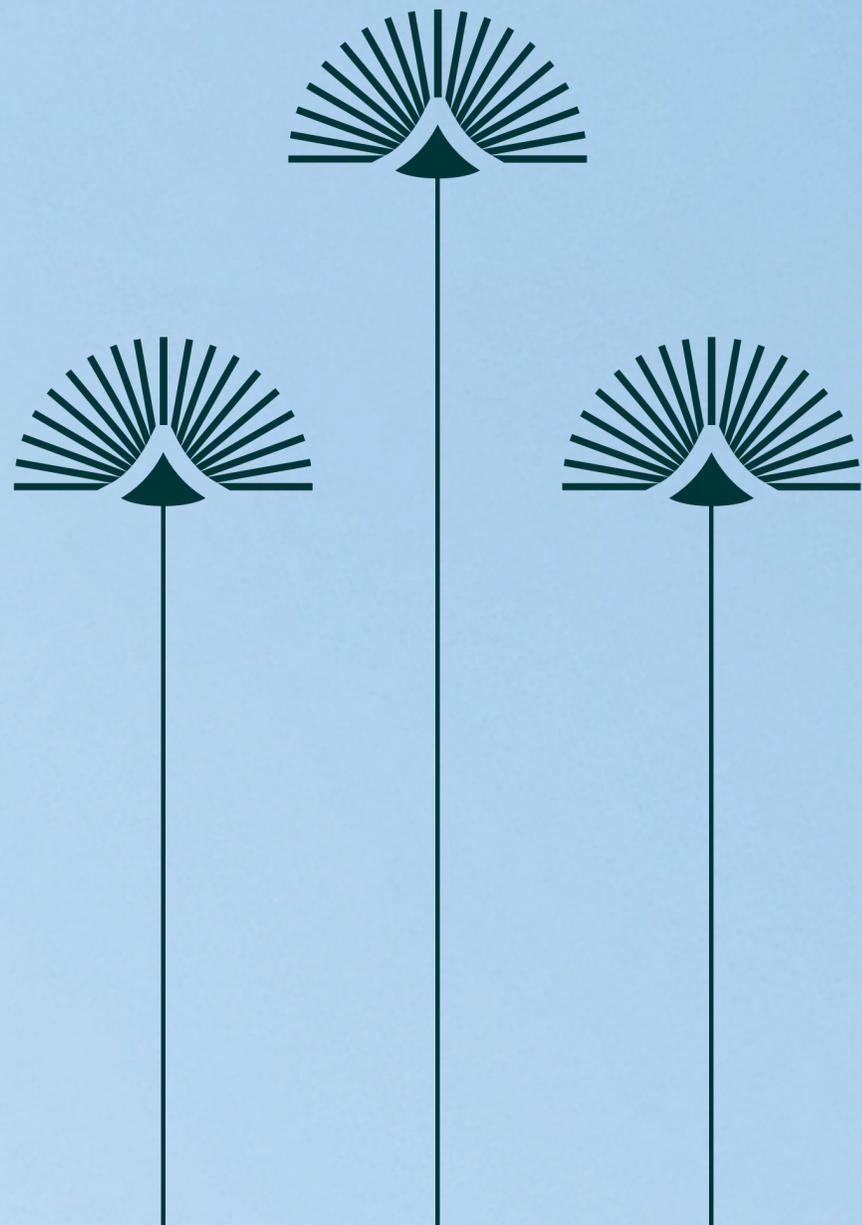
 Quadra poliesportiva

 Gerador: casas e áreas comuns

 Wi-Fi nas áreas comuns



# AÇÕES DE PRESERVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE



Preservação da Mata Atlântica (nativa)



Mais de 32 mil mudas plantadas



100% de energia de fontes renováveis



Projeto luminotécnico respeitando o meio ambiente



Rede elétrica e fiação de dados subterrâneos



Irrigação inteligente nas áreas comuns



Estação de tratamento de efluentes



Reaproveitamento de água da chuva



Espaço para descarte seletivo do lixo





# CONVÍVIO E RESPEITO

A preocupação com a comunidade local também é uma prioridade. Através do Instituto JCPM, o projeto contempla iniciativas e ações sociais voltadas para educação, saúde e desenvolvimento profissional.

Além disso, as obras estão sendo desenvolvidas em etapas que permitam a inclusão da comunidade, gerando melhores oportunidades de emprego e de empreenderem seus próprios negócios.





REALIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO  
**GRUPO JCPM**

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**ARCHITECTS OFFICE AO**  
**POLIGONUS ARQUITETURA**

PROJETO URBANÍSTICO (MASTERPLAN)  
**PONTUAL ARQUITETOS**

PROJETO PAISAGÍSTICO  
**LUIZ VIEIRA**  
**BENEDITO ABBUD**

PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
DA CAPELA

**JORGE PASSOS ARQUITETURA**  
**E RESTAURO**



CLIQUE E  
VEJA O VÍDEO



## ENTRE EM CONTATO

[incorporacao@jcpm.com.br](mailto:incorporacao@jcpm.com.br)

+55 81 99183-8123

[www.praiaguadalupe.com.br](http://www.praiaguadalupe.com.br)

[www.jcpm.com.br](http://www.jcpm.com.br)

## SIGA NOSSOS PERFIS PARA MAIS INFORMAÇÕES

@praiaguadalupe

praiaguadalupe

O projeto de marina e o empório terão fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos contidos nessas peças são meramente ilustrativos, e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O memorial de incorporação do empreendimento referente aos lotes encontra-se registrado no R-10 da matrícula nº 2079 do Registro de Imóveis da Comarca de Sirinhaém-PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais estabelecidas. A área total indicada nas plantas é privativa e as medidas correspondem às áreas úteis, determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5%.